

**Градостроительный план земельного участка**

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0357

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная производственная фирма «ЭЛРИ» – (реквизиты - идентификационный номер налогоплательщика 6319024310, основной государственный регистрационный номер 1026301718420, юридический адрес: 443031, Самарская область, город Самара, улица Ташкентская, дом 248 «Б»). Входящий номер заявления от 16.12.2020 № СП-9/5238.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1382276,74	391606,82
2	1382282,78	391599,67
3	1382278,09	391595,98
4	1382272,07	391602,99
1	1382276,74	391606,82
5	1382247,02	391628,17
6	1382248,69	391626,01
7	1382255,19	391617,58
8	1382235,34	391602,32
9	1382229,25	391610,46
10	1382227,53	391612,75
11	1382215,68	391603,37
12	1382217,54	391601,02
13	1382229,23	391585,71
14	1382219,22	391577,69
15	1382219,08	391577,57
16	1382222,91	391572,70
17	1382242,06	391587,34
18	1382239,83	391590,09
19	1382243,02	391592,82
20	1382242,22	391593,92
21	1382245,19	391596,30

Департамент градостроительства

22	1382244,60	391597,07
23	1382256,06	391605,71
24	1382260,86	391599,65
25	1382262,30	391600,46
26	1382270,47	391590,55
27	1382272,12	391591,80
28	1382279,37	391583,55
29	1382279,40	391581,33
30	1382276,76	391579,39
31	1382275,84	391580,93
32	1382271,10	391577,52
33	1382272,92	391575,32
34	1382268,51	391571,91
35	1382266,70	391574,01
36	1382264,29	391572,36
37	1382309,77	391513,30
38	1382284,88	391494,15
39	1382285,65	391493,17
40	1382290,31	391496,75
41	1382291,90	391494,66
42	1382296,18	391497,94
43	1382306,06	391485,09
44	1382303,05	391482,79
45	1382304,76	391480,57
46	1382299,02	391476,15
47	1382313,19	391458,16
48	1382323,82	391466,59
49	1382338,95	391447,27
50	1382328,21	391439,11
51	1382330,30	391436,43
52	1382343,78	391447,32
53	1382340,89	391451,47
54	1382346,25	391455,67
55	1382349,53	391458,23
56	1382360,27	391466,66
57	1382367,49	391472,31
58	1382371,82	391474,32
59	1382401,25	391437,01
60	1382401,51	391436,67
61	1382426,59	391456,48
62	1382440,22	391467,23
63	1382439,70	391467,89
64	1382431,55	391478,34
65	1382449,35	391492,21
66	1382457,07	391481,85
67	1382457,73	391481,05
68	1382466,34	391487,83
69	1382313,72	391680,99

70	1382305,36	391674,36
71	1382306,73	391672,51
72	1382313,90	391663,28
73	1382294,67	391648,68
74	1382287,78	391657,44
75	1382286,32	391659,30
5	1382247,02	391628,17
76	1382341,60	391531,70
77	1382351,55	391519,13
78	1382332,25	391503,70
79	1382322,16	391516,74
76	1382341,60	391531,70
80	1382318,94	391560,54
81	1382327,57	391549,54
82	1382307,83	391534,43
83	1382299,37	391545,12
80	1382318,94	391560,54
84	1382338,83	391609,12
85	1382350,45	391617,76
86	1382364,48	391599,60
87	1382352,74	391590,69
84	1382338,83	391609,12
88	1382392,55	391464,41
89	1382411,85	391479,38
90	1382420,99	391468,17
91	1382401,87	391453,10
88	1382392,55	391464,41
92	1382310,69	391505,70
93	1382325,56	391487,68
94	1382313,78	391478,78
95	1382298,59	391496,81
92	1382310,69	391505,70
96	1382361,23	391576,90
97	1382374,04	391586,88
98	1382389,60	391568,00
99	1382376,54	391557,61
96	1382361,23	391576,90
100	1382387,17	391546,41
101	1382398,87	391555,22
102	1382413,67	391536,57
103	1382402,89	391527,63
100	1382387,17	391546,41
104	1382263,10	391639,35
105	1382274,31	391647,69
106	1382274,84	391646,96
107	1382275,16	391646,51
108	1382283,07	391652,76
109	1382293,49	391640,18

110	1382295,33	391641,51
111	1382327,53	391602,55
112	1382318,71	391595,17
113	1382320,22	391593,71
114	1382300,37	391577,97
115	1382294,83	391584,68
116	1382289,39	391580,20
117	1382296,73	391571,37
118	1382288,25	391564,20
119	1382279,56	391574,48
120	1382288,34	391581,45
121	1382284,94	391585,60
122	1382290,39	391590,06
123	1382294,22	391585,41
124	1382294,95	391586,07
125	1382282,73	391601,14
126	1382289,26	391605,98
127	1382263,89	391638,18
104	1382263,10	391639,35
128	1382373,92	391504,13
129	1382385,46	391513,22
130	1382400,62	391494,08
131	1382389,53	391485,08
128	1382373,92	391504,13

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0236003:927

Площадь земельного участка

20606 м<sup>2</sup>

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1382387,17	391546,41
2	1382398,87	391555,22
3	1382413,67	391536,57
4	1382402,89	391527,63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0236003:728

Площадь земельного участка

346 м<sup>2</sup>

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1382431,55	391478,34
2	1382449,35	391492,21
3	1382457,07	391481,85
4	1382457,73	391481,05
5	1382458,86	391479,69
6	1382441,28	391465,91
7	1382440,22	391467,23
8	1382439,70	391467,89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0236003:730

Площадь земельного участка

353 м<sup>2</sup>

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1382392,55	391464,41
2	1382411,85	391479,38
3	1382420,99	391468,17
4	1382401,87	391453,10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0236003:529

Площадь земельного участка

355 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «13» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): документация по планировке территории не утверждена**


Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**  
документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

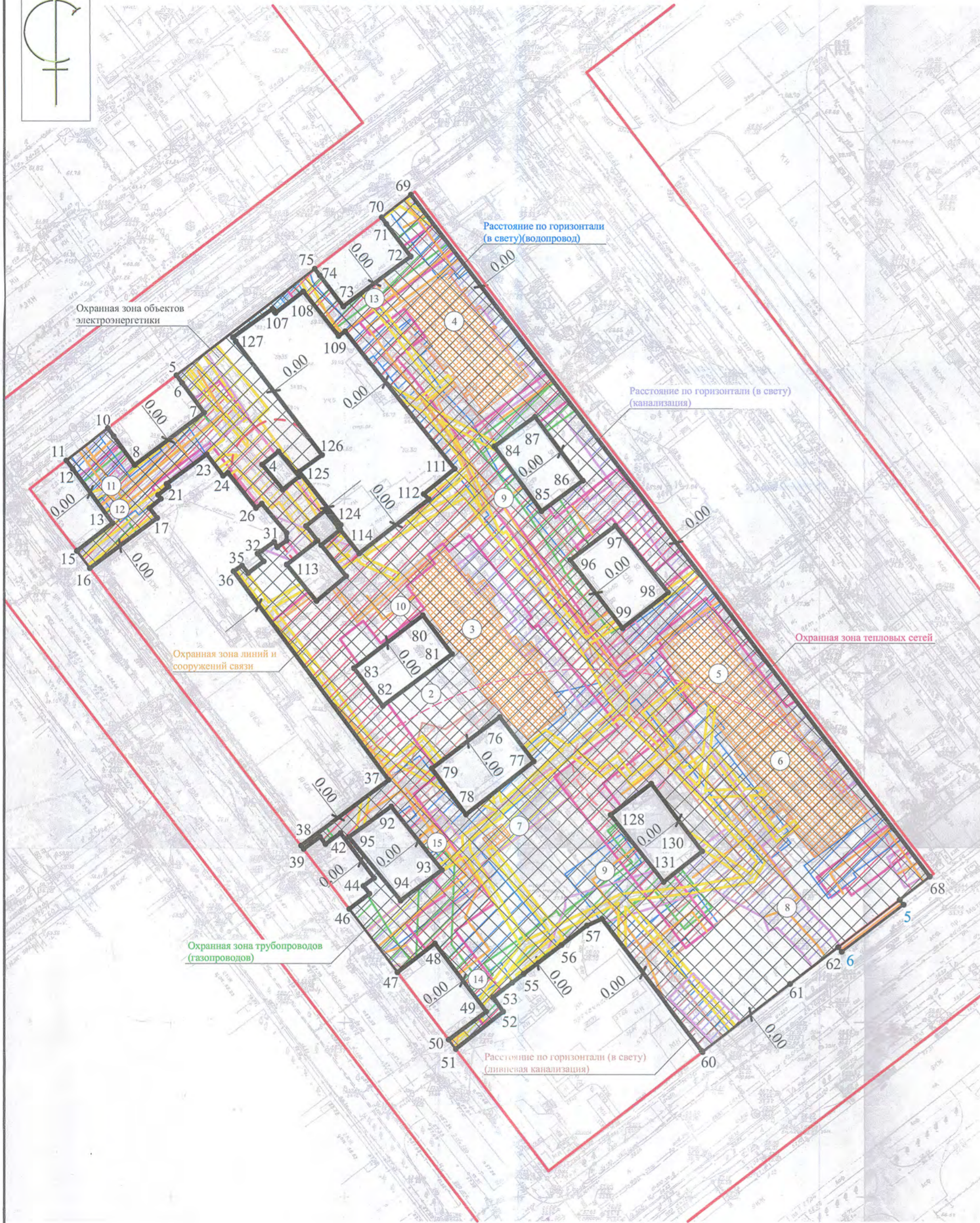
**Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

  
М.П. / М.В. Казанцев /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)  
Дата выдачи 30.12.2020  
(ДД.ММ.ГГГГ)



### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
25.12.2020 на топографической основе в масштабе 1:500  
Департамент градостроительства г.о. Самара  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

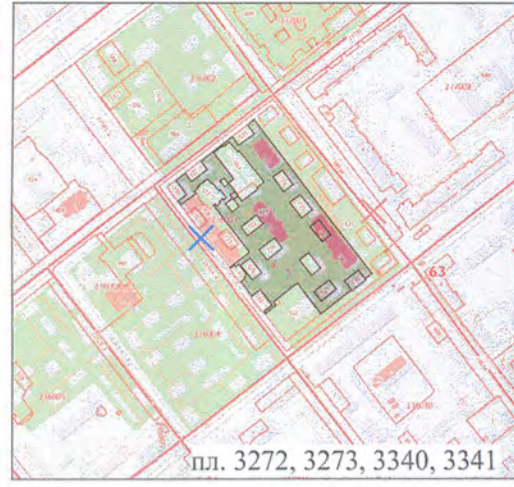
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
25.12.2020 Департаментом градостроительства г.о. Самара  
(дата, наименование организации)

Кадастровый участок:  
63:01:0236003:927

Координаты характерных точек

Кадастровый участок:  
63:01:0236003:728

Ситуационный план



№	X	Y	№	X	Y
1	391606,82	1382276,74	92	391505,70	1382310,69
2	391599,67	1382282,78	93	391487,68	1382325,56
3	391595,98	1382278,09	94	391478,78	1382313,78
4	391602,99	1382272,07	95	391496,81	1382298,59
5	391628,17	1382247,02	96	391505,70	1382310,69
6	391626,01	1382248,69	97	391576,90	1382361,23
7	391617,58	1382255,19	98	391586,88	1382374,04
8	391602,32	1382235,34	99	391568,00	1382389,60
9	391610,46	1382229,25	100	391557,61	1382376,54
10	391612,75	1382227,53	101	391576,90	1382361,23
11	391603,37	1382215,68	102	391546,41	1382387,17
12	391601,02	1382217,54	103	391555,22	1382398,87
13	391585,71	1382229,23	104	391536,57	1382413,67
14	391577,69	1382219,22	105	391527,63	1382402,89
15	391577,57	1382219,08	106	391546,41	1382387,17
16	391572,70	1382222,91	107	391639,35	1382263,10
17	391587,34	1382242,06	108	391647,69	1382274,31
18	391590,09	1382239,83	109	391646,96	1382274,84
19	391592,82	1382243,02	110	391646,51	1382275,16
20	391593,92	1382242,22	111	391652,76	1382283,07
21	391596,30	1382245,19	112	391640,18	1382293,49
22	391597,07	1382244,60	113	391641,51	1382295,33
23	391605,71	1382256,06	114	391602,55	1382327,53
24	391599,65	1382260,86	115	391595,17	1382318,71
25	391600,46	1382262,30	116	391593,71	1382320,22
26	391590,55	1382270,47	117	391577,97	1382300,37
27	391591,80	1382272,12	118	391584,68	1382294,83
28	391583,55	1382279,37	119	391580,20	1382289,39
29	391581,33	1382279,40	120	391571,37	1382296,73
30	391579,39	1382276,76	121	391564,20	1382288,25
31	391580,93	1382275,84	122	391574,48	1382279,56
32	391577,52	1382271,10	123	391581,45	1382288,34
33	391575,32	1382272,92	124	391585,60	1382284,94
34	391571,91	1382268,51	125	391590,06	1382290,39
35	391574,01	1382266,70	126	391585,41	1382294,22
36	391572,36	1382264,29	127	391586,07	1382294,95
37	391513,30	1382309,77	128	391601,14	1382282,73
38	391494,15	1382284,88	129	391605,98	1382289,26
39	391493,17	1382285,65	130	391638,18	1382263,89
40	391496,75	1382290,31	131	391639,35	1382263,10
41	391494,66	1382291,90	132	391504,13	1382373,92
42	391497,94	1382296,18	133	391513,22	1382385,46
43	391485,09	1382306,06	134	391494,08	1382400,62
44	391482,79	1382303,05	135	391485,08	1382389,53
45	391480,57	1382304,76	136	391504,13	1382373,92
46	391476,15	1382299,02	137		
47	391458,16	1382313,19			
48	391466,59	1382323,82			
49	391447,27	1382338,95			
50	391439,11	1382328,21			
51	391436,43	1382330,30			
52	391447,32	1382343,78			
53	391451,47	1382340,89			
54	391455,67	1382346,25			
55	391458,23	1382349,53			
56	391466,66	1382360,27			
57	391472,31	1382367,49			
58	391474,32	1382371,82			
59	391437,01	1382401,25			
60	391436,67	1382401,51			
61	391456,48	1382426,59			
62	391467,23	1382440,22			
63	391467,89	1382439,70			
64	391478,34	1382431,55			
65	391492,21	1382449,35			
66	391481,85	1382457,07			
67	391481,05	1382457,73			
68	391487,83	1382466,34			
69	391680,99	1382313,72			
70	391674,36	1382305,36			
71	391672,51	1382306,73			
72	391663,28	1382313,90			
73	391648,68	1382294,67			
74	391657,44	1382287,78			
75	391659,30	1382286,32			
76	391628,17	1382247,02			
77	391531,70	1382341,60			
78	391519,13	1382351,55			
79	391503,70	1382332,25			
80	391516,74	1382322,16			
81	391531,70	1382341,60			
82	391560,54	1382318,94			
83	391549,54	1382327,57			
84	391534,43	1382307,83			
85	391545,12	1382299,37			
86	391560,54	1382318,94			
87	391609,12	1382338,83			
88	391617,76	1382350,45			

№	X	Y
1	391546,41	1382387,17
2	391555,22	1382398,87
3	391536,57	1382413,67
4	391527,63	1382402,89

Кадастровый участок:  
63:01:0236003:730

№	X	Y
1	391478,34	1382431,55
2	391492,21	1382449,35
3	391481,85	1382457,07
4	391481,05	1382457,73
5	391479,69	1382458,86
6	391465,91	1382441,28
7	391467,23	1382440,22
8	391467,89	1382439,70

Кадастровый участок:  
63:01:0236003:529

№	X	Y
1	391464,41	1382392,55
2	391479,38	1382411,85
3	391468,17	1382420,99
4	391453,10	1382401,87

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммонопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница санитарно-защитной зоны предприятий		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственного водоснабжения		Границы публичных сервитутов
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия		Красные линии
	Границы территорий объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Границы защитных зон объектов культурного наследия		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Расстояние по горизонтали (в свету)(водопровод)
	Границы водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов		Охранная зона линий и сооружений связи
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов		Площадной ОКС
	Границы береговой полосы водных объектов		Границы зоны особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)
	Границы зон с особыми условиями использования территории (ЧЗУ)		Расстояние от жилых зданий до ТП
	Ориентировочная санитарно-защитная зона (прячечная)		Площадной ОКС

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:  
x - водопровод Д-300 мм по ул. Металлистов (см. № ТУ-05-0649 от 22.12.2020);  
x - коллектор Д-500 мм по ул. Советская (см. № ТУ-05-0649 от 22.12.2020).

Заказчик: ООО «Строительно-монтажная производственная фирма «ЭЛРИ»			ГПЗУ					
Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Кировский район, улица Советская дом № 50, проспект Металлургов, проспект Металлургов, дом 24, дом 26			Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0236003:927, 63:01:0236003:728, 63:01:0236003:730, 63:01:0236003:529					
Площадь земельного участка (м²): 21660								
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата					
Рук. УОЗУ	Роговцев Г.Г.			Виды разрешенного использования ЖЗ: 2.6, 3.1, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 4.4, 4.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 2.1.1, 2.5, 2.7.1, 3.2, 3.4.2, 3.7, 3.8, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.5, 4.7, 4.9, 4.9.1, 5.1	Стадия	Лист	Масштаб	
Нач. отд.	Шульц А.А.					1/3	M 1:1000	
Исполнитель	Шульц А.А.			Чертеж градостроительного плана земельного участка			Департамент градостроительства г.о. Самара	
						7		



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.12.2020 на топографической основе в масштабе 1:500 Департамент градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.12.2020 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

Координаты характерных точек

Кадастровый участок: 63:01:0236003:927

Table with columns: №, X, Y. Lists coordinates for various points from 1 to 130.

Кадастровый участок: 63:01:0236003:728

Table with columns: №, X, Y. Lists coordinates for points 1-4.

Кадастровый участок: 63:01:0236003:730

Table with columns: №, X, Y. Lists coordinates for points 1-8.

Кадастровый участок: 63:01:0236003:529

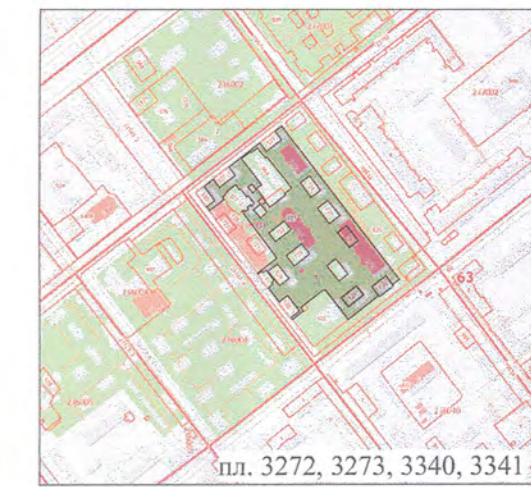
Table with columns: №, X, Y. Lists coordinates for points 1-4.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Legend items: Газопровод, ЛЭП, Теплосеть, Водопровод, Канализация, Ливневая канализация, Линии связи

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) (уч. номер: 63.00.2.137); Охранная зона транспорта (уч. номер: 63:00-6.109);

Ситуационный план

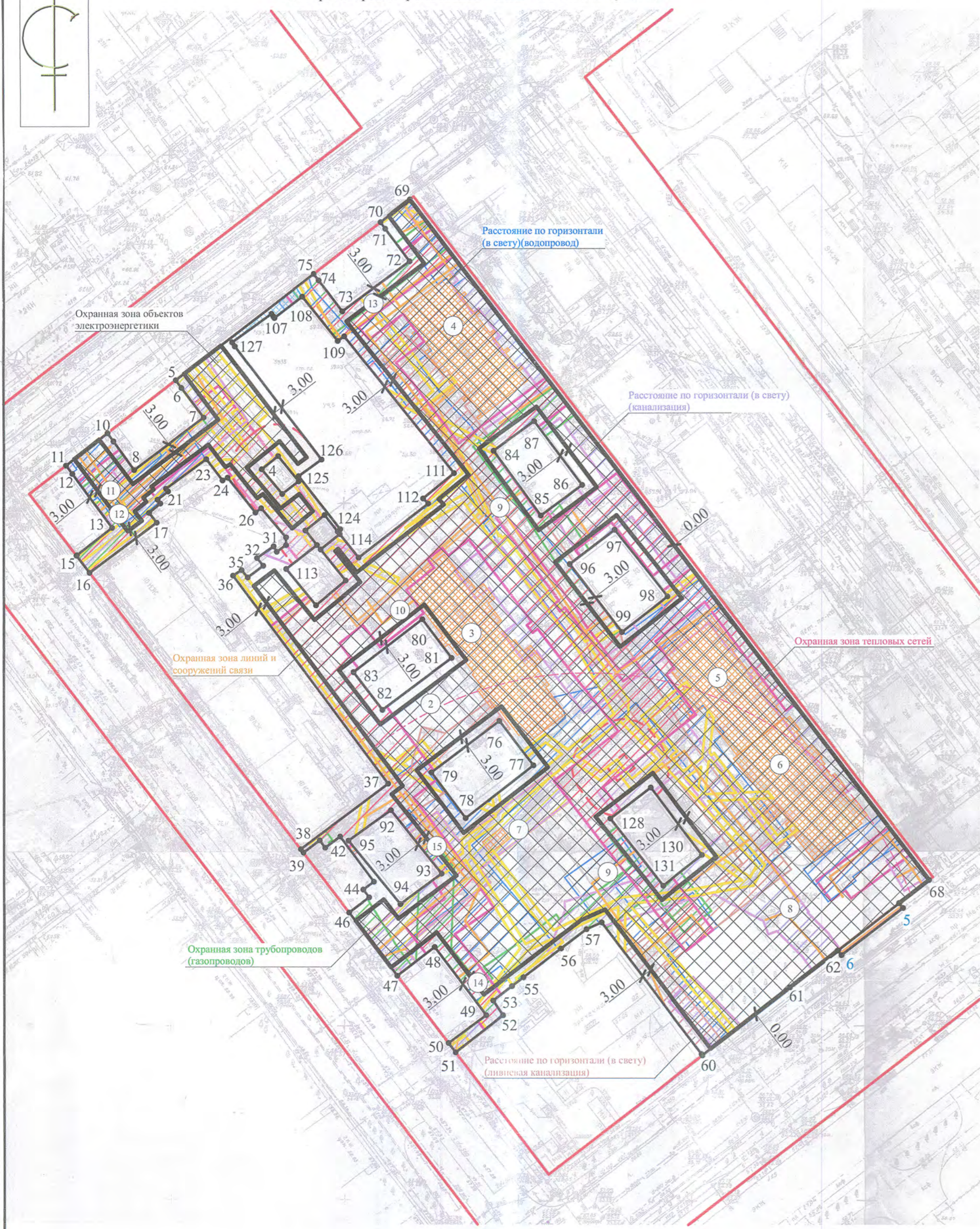


Administrative table with columns: Должность, Ф.И.О., Подпись, Дата, Заказчик, Адрес земельного участка, Кадастровые номера земельных участков, Площадь земельного участка, Стадия, Лист, Масштаб.





1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Кадастровый участок: 63:01:0236003:927

№	X	Y	№	X	Y
1	391606,82	1382276,74	92	391505,70	1382310,69
2	391599,67	1382282,78	93	391487,68	1382325,56
3	391595,98	1382278,09	94	391478,78	1382313,78
4	391602,99	1382272,07	95	391496,81	1382298,59
5	391606,82	1382276,74	96	391505,70	1382310,69
6	391628,17	1382247,02	97	391576,90	1382361,23
7	391626,01	1382248,69	98	391586,88	1382374,04
8	391617,58	1382255,19	99	391568,00	1382389,60
9	391602,32	1382235,34	100	391557,61	1382376,54
10	391610,46	1382229,25	101	391576,90	1382361,23
11	391612,75	1382227,53	102	391546,41	1382387,17
12	391603,37	1382215,68	103	391555,22	1382398,87
13	391601,02	1382217,54	104	391536,57	1382413,67
14	391585,71	1382229,23	105	391527,63	1382402,89
15	391577,69	1382219,22	106	391546,41	1382387,17
16	391572,70	1382219,08	107	391639,35	1382263,10
17	391587,34	1382242,06	108	391647,69	1382274,31
18	391590,09	1382239,83	109	391646,96	1382274,84
19	391592,82	1382243,02	110	391646,51	1382275,16
20	391593,92	1382242,22	111	391652,76	1382283,07
21	391596,30	1382245,19	112	391640,18	1382293,49
22	391597,07	1382244,60	113	391641,51	1382295,33
23	391605,71	1382256,06	114	391602,55	1382327,53
24	391599,65	1382260,86	115	391595,17	1382318,71
25	391600,46	1382262,30	116	391593,71	1382320,22
26	391590,55	1382270,47	117	391577,97	1382300,37
27	391591,80	1382272,12	118	391584,68	1382294,83
28	391583,55	1382279,37	119	391580,20	1382289,39
29	391581,33	1382279,40	120	391571,37	1382296,73
30	391579,39	1382276,76	121	391564,20	1382288,25
31	391580,93	1382275,84	122	391574,48	1382279,56
32	391577,52	1382271,10	123	391581,45	1382288,34
33	391575,32	1382272,92	124	391585,60	1382284,94
34	391571,91	1382268,51	125	391590,06	1382290,39
35	391574,01	1382266,70	126	391585,41	1382294,22
36	391572,36	1382264,29	127	391586,07	1382294,95
37	391513,30	1382309,77	128	391601,14	1382282,73
38	391494,15	1382284,88	129	391605,98	1382289,26
39	391493,17	1382285,65	130	391638,18	1382263,89
40	391496,75	1382290,31	131	391639,35	1382263,10
41	391494,66	1382291,90	132	391504,13	1382373,92
42	391497,94	1382296,18	133	391513,22	1382385,46
43	391485,09	1382306,06	134	391494,08	1382400,62
44	391482,79	1382303,05	135	391485,08	1382389,53
45	391480,57	1382304,76	136	391504,13	1382373,92
46	391476,15	1382299,02	137		
47	391458,16	1382313,19	138		
48	391466,59	1382323,82			
49	391447,27	1382338,95			
50	391439,11	1382328,21			
51	391436,43	1382330,30			
52	391447,32	1382343,78			
53	391451,47	1382340,89			
54	391455,67	1382346,25			
55	391458,23	1382349,53			
56	391466,66	1382360,27			
57	391472,31	1382367,49			
58	391474,32	1382371,82			
59	391437,01	1382401,25			
60	391436,67	1382401,51			
61	391456,48	1382426,59			
62	391467,23	1382440,22			
63	391467,89	1382439,70			
64	391478,34	1382431,55			
65	391492,21	1382449,35			
66	391481,85	1382457,07			
67	391481,05	1382457,73			
68	391487,83	1382466,34			
69	391680,99	1382313,72			
70	391674,36	1382305,36			
71	391672,51	1382306,73			
72	391663,28	1382313,90			
73	391648,68	1382294,67			
74	391657,44	1382287,78			
75	391659,30	1382286,32			
76	391628,17	1382247,02			
77	391531,70	1382341,60			
78	391519,13	1382351,55			
79	391503,70	1382332,25			
80	391516,74	1382322,16			
81	391531,70	1382341,60			
82	391560,54	1382318,94			
83	391549,54	1382327,57			
84	391534,43	1382307,83			
85	391545,12	1382299,37			
86	391560,54	1382318,94			
87	391609,12	1382338,83			
88	391617,76	1382350,45			
89	391599,69	1382364,48			
90	391590,69	1382352,74			
91	391609,12	1382338,83			
92	391464,41	1382392,55			
93	391479,38	1382411,85			
94	391468,17	1382420,99			
95	391453,10	1382401,87			
96	391464,41	1382392,55			

Координаты характерных точек

Кадастровый участок: 63:01:0236003:728

№	X	Y
1	391546,41	1382387,17
2	391555,22	1382398,87
3	391536,57	1382413,67
4	391527,63	1382402,89

Кадастровый участок: 63:01:0236003:730

№	X	Y
1	391478,34	1382431,55
2	391492,21	1382449,35
3	391481,85	1382457,07
4	391481,05	1382457,73
5	391479,69	1382458,86
6	391465,91	1382441,22
7	391467,23	1382440,22
8	391467,89	1382439,70

Кадастровый участок: 63:01:0236003:529

№	X	Y
1	391464,41	1382392,55
2	391479,38	1382411,85
3	391468,17	1382420,99
4	391453,10	1382401,87

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.12.2020 на топографической основе в масштабе 1:500  
 Департамент градостроительства г.о. Самара  
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.12.2020 Департаментом градостроительства г.о. Самара  
 (дата, наименование организации)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
	Охранная зона тепловых сетей	Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакпроводов)	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница санитарно-защитной зоны предприятий	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Границы публичных сервитутов
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия	Красные линии
	Границы территорий объектов культурного наследия	Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Границы защитных зон объектов культурного наследия	Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)
	Границы водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов	Охранная зона линий и сооружений связи
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов	Площадной ОКС
	Границы береговой полосы водных объектов	Границы зон особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)
	Границы зоны с особыми условиями использования территории (ЧЗУ)	Расстояние от жилых зданий до ТП
	Ориентировочная санитарно-защитная зона (прачечная)	Площадной ОКС

Возможные точки подключения объекта капитального строительства:  
 - водопровод Д-300 мм по ул. Металлистов (см. № ТУ-05-0649 от 22.12.2020);  
 - коллектор Д-500 мм по ул. Советская (см. № ТУ-05-0649 от 22.12.2020).

Заказчик:	ООО «Строительно-монтажная производственная фирма «ЭЛРИ»	ГПЗУ				
Адрес земельного участка:	Самарская область, г. Самара, Кировский район, улица Советская дом № 50, проспект Металлистов, проспект Металлистов, дом 24, дом 26					
Кадастровые номера земельных участков:	63:01:0236003:927, 63:01:0236003:728, 63:01:0236003:730, 63:01:0236003:529					
Площадь земельного участка (м²):	21660					
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рожачева Т.Г.					
Нач. отд.	Шульц А.А.			Виды разрешенного использования Ж-4: 2.1	3/3	М 1:1000
Исполнитель	Шульц А.А.			Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4, установлен градостроительный регламент, на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61.

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Культурное развитие (3.6)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Объекты гаражного назначения (2.7.1)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Общественное управление (3.8)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1)
- Спорт (5.1)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Отсутствуют
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	75/34,3 <sup>2</sup> м	40/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.6 Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	- <sup>3</sup>	100 %	Без ограничений	3.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	3.4.1

Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	3.6
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	-	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	-	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	-	Без ограничений	11.2
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	100 %	Без ограничений	11.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	0 м	-	Без ограничений	12.0
Без ограничений	Без ограничений	300/0 <sup>2</sup> м <sup>2</sup>	3/0 <sup>4</sup> м	12 м	60 %	Без ограничений	2.1 Максимальная высота капитальных ограждений 2,5 м
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	12 м	50/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.1.1 Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру Максимальная высота капитальных ограждений 2,5 м
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	50/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.5 Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру

Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	60 %	Без ограничений	2.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	80 %	Без ограничений	3.2
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	55/12 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	55/12 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	31/17,8 <sup>2</sup> м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	-	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0 м <sup>2</sup>	0 м	55/12 <sup>2</sup> м	80 %	Без ограничений	5.1

<sup>2</sup> для земельных участков полностью или частично находящихся в границах исторической части города. Граница исторической части города определена приложением № 3 Правил застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 – карта правового (градостроительного) зонирования г. Самара;

<sup>3</sup> обозначение «-» означает – параметр не установлен;

<sup>4</sup> отступ от границы земельного участка равен – 0 м в следующих случаях: для границы (границ) земельного участка смежной с территорией общего пользования; для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком либо праве одному лицу; для границ земельного участка полностью или частично находящихся в границах исторической части города. Граница исторической части города определена приложением № 3 Правил застройки и землепользования в г. Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 – карта правового (градостроительного) зонирования г. Самара;

<sup>5</sup> предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с п. 6 ст. 30 настоящих Правил;

<sup>6</sup> суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, прямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

<sup>7</sup> при реконструкции. Под реконструкцией понимается термин, определенный ч. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

№ 3, Многоквартирный дом, 16 эт, площадь 10878,7 м<sup>2</sup>,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства  
градостроительного плана), этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0236003:955;

№ 4, Многоквартирный дом, 16 эт, площадь 7945 м<sup>2</sup>,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства  
градостроительного плана), этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0236003:1150;

№ 5, Многоквартирный дом, 16 эт, площадь 9856 м<sup>2</sup>,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства  
градостроительного плана), этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0236003:1270;

№ 6, Многоквартирный дом, 16 эт, площадь 9862,3 м<sup>2</sup>,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства  
градостроительного плана), этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0236003:1597;

№ 7, Нежилое здание, 1 эт, площадь 23,1 м<sup>2</sup>,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства  
градостроительного плана), этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0236003:1384;

№ 8, Сооружение канализации,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства  
градостроительного плана), этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:00:0000000:792;

№ 9, Сооружение коммунального хозяйства,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства  
градостроительного плана), этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:00:0000000:798;

№ 10, Сооружение,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства  
градостроительного плана), этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0236003:1264;

№ 11, Сооружение,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства  
градостроительного плана), этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0236003:1261;

№ 12, Сооружение,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства  
градостроительного плана), этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0236003:1266;

№ 13, Сооружение,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства  
градостроительного плана), этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0236003:1267;

№ 14, Сооружение,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства  
градостроительного плана), этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0236003:1262;

№ 15, Сооружение,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства  
 градостроительного плана), этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0236003:1263;

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь  
 градостроительного плана) застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

- ЧЗУ :927/1  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «52» м<sup>2</sup>
- Охранная зона инженерной коммуникации (ЛЭП)  
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ  
Постановлением установлено следующее:

«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » м<sup>2</sup>

- Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)  
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, статья 56 Земельного кодекса РФ  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » м<sup>2</sup>
- Расстояние по горизонтали в свету (канализация)  
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, статья 56 Земельного кодекса РФ  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » м<sup>2</sup>
- Расстояние по горизонтали в свету (ливневая канализация)  
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, статья 56 Земельного кодекса РФ  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » м<sup>2</sup>
- Расстояние по горизонтали в свету (теплосеть)  
Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», статья 56 Земельного кодекса РФ  
Приказом установлено следующее:  
В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:  
размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;  
загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;  
устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;  
устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;  
производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;  
проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;  
снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » м<sup>2</sup>

- Охранная зона инженерной коммуникации (газопровод)

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы», Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление), статьи 56, 56.1 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным выше лицам:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » м<sup>2</sup>

- Охранная зона инженерной коммуникации (линия связи)

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статья 56 Земельного кодекса РФ

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » м<sup>2</sup>

- Ориентировочная санитарно-защитная зона (прачечная).

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее - Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет « - » м<sup>2</sup>

- Расстояние от жилых зданий до ТП

Приказ Минэнерго РФ от 20.06.2003 № 242 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 метров при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » м<sup>2</sup>

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) («Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ)

Учетный номер: 63.00.2.137

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

**Информация о приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безмянка) должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «21660» м<sup>2</sup>

- Охранная зона транспорта (учетный номер: 63:00-6.109)  
Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «21660» м<sup>2</sup>
- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов в области пожарной безопасности, постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления

санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.

- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
ЧЗУ :927/1	1	1382272,11	391646,0514
	2	1382274,31	391647,6946
	3	1382274,84	391646,9624
	4	1382275,16	391646,5071
	5	1382280,87	391651,0432
	6	1382281,26	391651,3290
	7	1382283,07	391652,7562
	8	1382281,35	391655,3511
	9	1382262,15	391640,1418
	10	1382263,10	391639,3457
<u>Охранная зона инженерной коммуникации (ЛЭП)</u>	-	-	-
<u>Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)</u>	-	-	-
<u>Расстояние по горизонтали в свету (канализация)</u>	-	-	-
<u>Расстояние по горизонтали в свету (ливневая канализация)</u>	-	-	-
<u>Расстояние по горизонтали в свету (теплосеть)</u>	-	-	-
<u>Охранная зона инженерной коммуникации (газопровод)</u>	-	-	-
<u>Расстояние по горизонтали в свету (линия связи)</u>	-	-	-



<u>Ориентировочная санитарно-защитная зона (прачечная)</u>	-	-	-
<u>Расстояние от жилых зданий до ТП</u>	-	-	-
<u>Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) (учетный номер: 63.00.2.137)</u>	-	-	-
<u>Охранная зона транспорта (учетный номер: 63:00-6.109)</u>	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

Департамент городского хозяйства и экологии г.о. Самара – (водоотведение поверхностных сточных вод) от 24.12.2020 № 425 – МЗ;

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – --

срок подключения – --

срок действия технических условий – --

Городские сети дождевой канализации в данном районе отсутствуют.

ООО «Самарские коммунальные системы» (водоснабжение и водоотведение) – от 22.12.2020 № ТУ-05-0649;

строительства по водоснабжению – 1,0 м3/сут; по водоотведению – 1,0 м3/сут;

срок подключения в течение трех лет, с даты настоящих технических условий;

срок действия технических условий – 3 года.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

**11. Информация о красных линиях: часть земельного участка принадлежит территории общего пользования (информация представлена на чертеже ГПЗУ)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



81

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭКОЛОГИИ**

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030  
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство жилой застройки (заказчик ООО СМПФ «ЭЛРИ»)

№ 425-МЗ от 24.12.2020

Руководителю Департамента  
градостроительства городского округа Самара  
Шанову С.Н.

На № 6-МУ-38-Д05-01-01/11052 от 18.12.2020.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о технической возможности сброса поверхностных стоков с подключением в сети дождевой канализации при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0236003:927; 63:01:0236003:728; 63:01:0236003:730; 63:01:0236003:529, в границах улиц Металлистов, Енисейской, Советской, дом № 50, проспекта Metallургов, дом № 26, № 24, в Кировском внутригородском районе, и просит учесть следующее.

Сброс поверхностных стоков с территории застройки возможен в коллектор дождевой канализации диаметром  $D=800$  мм, расположенный по пр. Metallургов, а также в коллектор дождевой канализации диаметром  $D=600$  мм, расположенный по ул. Металлистов, при условии:

- Разработать проект закрытого водоотвода поверхностных стоков с территории застройки.
- Заключение договора с МП г.о. Самара «Инженерные системы» о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения в соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». Плата за подключение при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, превышающей 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), рассчитывается и устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. Присоединение к сети дождевой канализации осуществляется только после выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении).

Департамент градостроительства  
городского округа Самара

25 ДЕК 2020

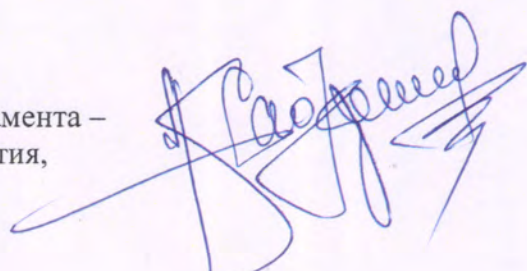
Число №

20 г.  
СН-9/5238-2

- Точка подключения (технологического присоединения) – на границе земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.
- Прохождение трассы внутриплощадочной дождевой канализации и точки подключения (технологического присоединения) согласовать с МП г.о. Самара «Инженерные системы» на стадии проектирования.
- Заключить с МП г.о. Самара «Инженерные системы» договор на прием стоков.
- Нормативы для загрязняющих веществ, сбрасываемых в городской дождевой коллектор со сточными водами с территории застройки, должны соответствовать гигиеническим требованиям, предъявляемым к сбрасываемым сточным водам в водоемы в черте города, согласно «Правилам пользования системой дождевой канализации г. Самары», утвержденным постановлением Главы города Самары от 31.01.2005 № 26.
- В целях соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов проектом внутриплощадочной дождевой канализации предусмотреть локальные очистные сооружения, обеспечивающие очистку сточных вод до их отведения (сброса) в городскую дождевую канализацию.
- Конструктивное исполнение люков и дождеприемников предусмотреть с крышкой, шарнирно прикрепленной к корпусу по ГОСТ 3634-99.
- Проектом предусмотреть применение строительных материалов, конструкций из сборного железобетона, чугунных дождеприемников типа ДБ и люков для смотровых колодцев, отвечающие требованиям действующего ГОСТа.

При проектировании объекта запросить технические условия в Департаменте городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара установленным порядком.

Заместитель руководителя Департамента –  
руководитель управления развития,  
реконструкции и ремонта



А.А. Сафронов



81

ООО «Самарские коммунальные системы»  
ул.Луначарского, д.56, г.Самара, 443056  
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05  
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

22.12.2020 г. №ТУ-05-0649

На №СП-9/5238-0-2 от 18.12.2020

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Руководителю Управления образования  
земельных участков  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
Рогачевой Т.Г.

ул. Галактионовская, 132, г. Самара,  
443100

Технические условия выданы на объект капитального строительства, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Металлистов, Енисейская, Советская, дом №50, проспект Metallургов, дом №26, дом №24, на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0236003:927, 63:01:0236003:728, 63:01:0236003:730, 63:01:0236003:529, на основании представленных документов на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы».

1. Вид сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должно быть осуществлено подключение: водоснабжение и водоотведение.

2. Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- водопровод Д-300 мм по ул. Металлистов;
- коллектор Д-500 мм по ул. Советская.

Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

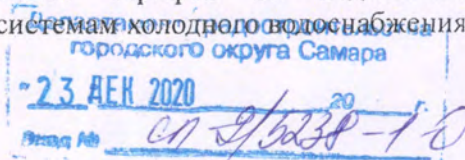
3. На момент предоставления сведений о технических условиях на подключение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- по водоснабжению – 1,0 м<sup>3</sup>/сут;
- по водоотведению – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: в течение трех лет, с даты выдачи настоящих технических условий.

Обязательства организации, выдавшей условия по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с данными условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно приказа № 826 от 19.12.2019 г. Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и



Участки 63:01:0236003:927

63:01:0236003:927

Самарская область, г. Самара, Кировский район, улицы Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Металлургов

План ЗУ → План МК →

**Информация**

Тип: ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 63:01:0236003:927

Кадастровый квартал: 63:01:0236003

Статус: Ученый

Адрес: Самарская область, г. Самара, Кировский район, улицы Металлистов, Енисейская, Советская, проспект Металлургов

Категория земель: Земли населенных пунктов

Форма собственности:

Кадастровая стоимость: 100 619 000 руб.

Дата определения КС: 25.11.2013

Дата внесения сведений о КС: 09.11.2016

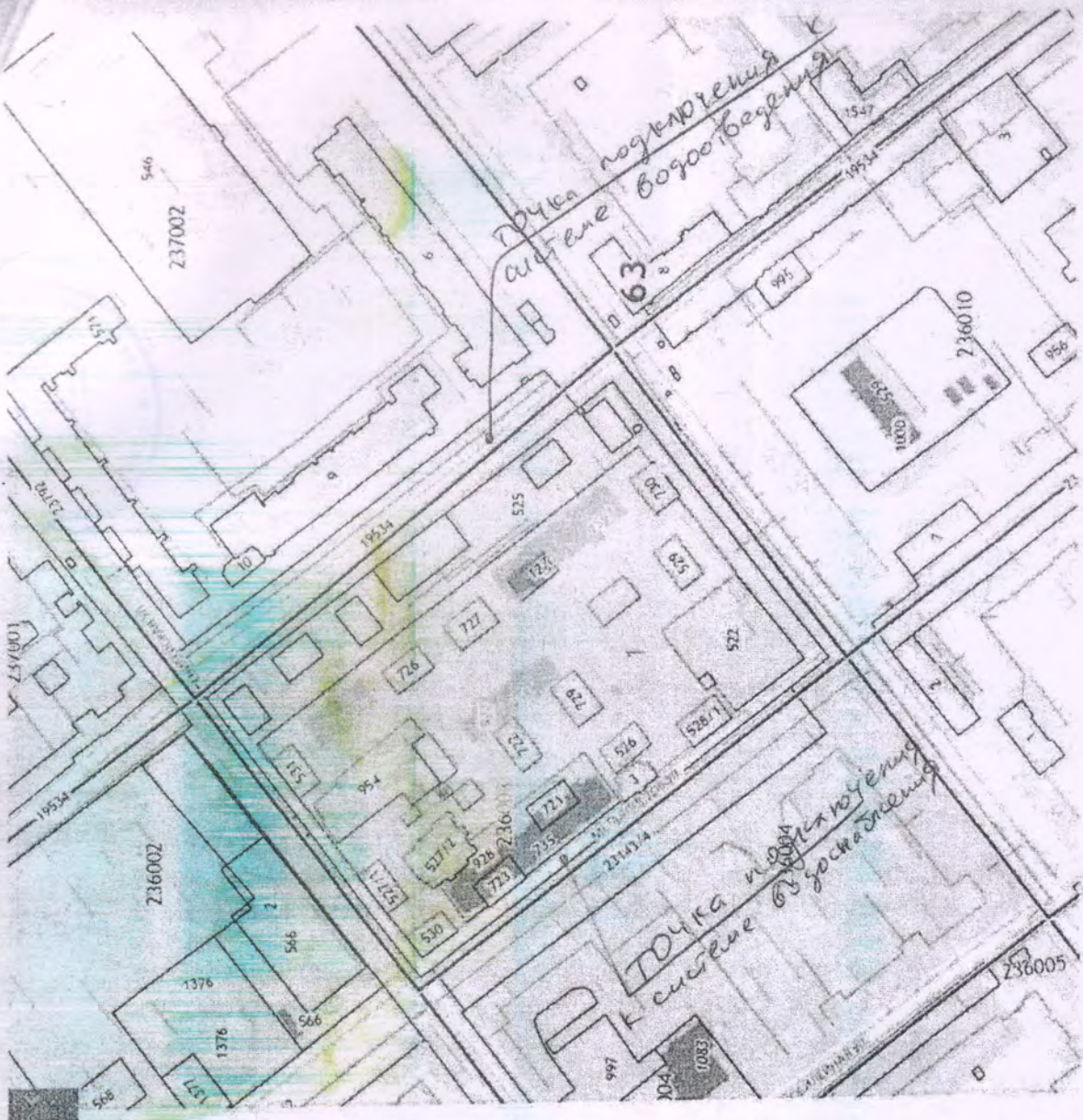
Дата утверждения КС: 25.10.2016

Дата применения КС:

Уточненная площадь: 20 606 кв. м

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

По документу:



Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

29 (двадцать девять)

листов

Рук. Управления  
образования  
земельных участков

Т.Г. Рогачева

(подпись)





RESEARCH NOTES

REFERENCES

1. [Faint text]

2. [Faint text]

3. [Faint text]

4. [Faint text]

5. [Faint text]

6. [Faint text]

7. [Faint text]

8. [Faint text]

9. [Faint text]

10. [Faint text]

11. [Faint text]

12. [Faint text]

13. [Faint text]

14. [Faint text]

15. [Faint text]

16. [Faint text]

17. [Faint text]

18. [Faint text]

19. [Faint text]

20. [Faint text]